



# CITTA' DI TEMPIO PAUSANIA

C.A.P. 07029 (Provincia di Olbia - Tempio)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23 DEL 04/09/2014

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI AREA DI ZONA B DA DESTINARSI A VIABILITA' CON TRASLAZIONE DELLA CUBATURA AL LOTTO ATTIGUO. VIA GIOVANNI XXIII A TEMPIO PAUSANIA**

L'anno 2014 addì 4 del mese di Settembre alle ore 15.30 ed in quelle a seguire, nella Sala delle Adunanze del Comune si è riunito il Consiglio Comunale che è stato convocato, a norma di regolamento ed in seduta pubblica, alla Prima convocazione ed in sessione Straordinaria Urgente, Risultano all'appello nominale:

ADDIS ANTONIO		LAMANDA PASQUALE	
Consigliere	Si	Consigliere	No
ADDIS GIOVANNI A. G.		LUCIANO NICOLA	
Consigliere	Si	Consigliere	No
ADDIS MARIO		MADARESE AGOSTINO	
Consigliere	No	Consigliere	Si
AISONI ANNA P.		MANCA TONINA F.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
ALTANA PIETRO		MANCONI PEPPINO	
Consigliere	No	Consigliere	No
BIONDA GIOVANNI		MAROTTO FRANCESCO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
BISSON GIOVANNI B.		MONTEDURO GIOVANNI S.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CAREDDU AURORA		MORETTO MARCELLO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
CASTAGNA MAURA		ORECCHIONI ANTONIO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
COMITI GIOVANNI P.		PIRINU GIUSEPPE	
Consigliere	No	Consigliere	Si
COSSU ANGELO		QUARGNENTI FRANCESCO	
Consigliere	No	Consigliere	No
COSSU ROBERTO		SANNA PAOLO	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
DONEDDU MARCELLO		SASSU SALVATORE	
Consigliere	Si	Consigliere	No
FENU MARCO		USAI GIUSEPPE M. R.	
Consigliere	Si	Consigliere	Si
FREDIANI ROMEO	Sindaco	VISICALE TOMASO	
Si		Consigliere	Si
GARRUCCIU SALVATORE			
Consigliere	No		

**CONSIGLIERI**

**PRESENTI 21 ASSENTI 10**

Verificato il numero legale degli intervenuti, presiede CASTAGNA MAURA nella sua qualità di Consigliere. Partecipa il Segretario NICOLETTA PISCIOTTU

In prosecuzione di seduta

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Esamina la proposta avente ad oggetto **“ACQUISIZIONE DI AREA DI ZONA B DA DESTINARSI A VIABILITA' CON TRASLAZIONE DELLA CUBATURA AL LOTTO ATTIGUO. VIA GIOVANNI XXIII A TEMPIO PAUSANIA”**

Il Presidente del Consiglio da' la parola all'assessore **Antonio Addis** per l'illustrazione della proposta.

Al termine il Presidente del Consiglio in assenza di ulteriori interventi mette la proposta ai voti.

Visto l'esito della votazione sul punto all'ordine del giorno, avente il seguente oggetto: **“ACQUISIZIONE DI AREA DI ZONA B DA DESTINARSI A VIABILITA' CON TRASLAZIONE DELLA CUBATURA AL LOTTO ATTIGUO. VIA GIOVANNI XXIII A TEMPIO PAUSANIA”** espressa per alzata di mano, proclamata dal Presidente, che ha dato il seguente risultato:

Presenti **21**

Votanti **21**

Favorevoli **21**

Astenuti **0**

Contrari **0**

## **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente il seguente oggetto **“ACQUISIZIONE DI AREA DI ZONA B DA DESTINARSI A VIABILITA' CON TRASLAZIONE DELLA CUBATURA AL LOTTO ATTIGUO. VIA GIOVANNI XXIII A TEMPIO PAUSANIA”**

Ufficio Proponente: Responsabile Servizio Servizi Territoriali

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/07/2014

---

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI AREA DI ZONA B DA DESTINARSI A VIABILITA' CON TRASLAZIONE DELLA CUBATURA AL LOTTO ATTIGUO. VIA GIOVANNI XXIII A TEMPIO PAUSANIA**

Vista la nota, pervenuta in data 08.04.2014, prot. N°8113, con la quale il sig. Ottavio Magri fa istanza di cessione di un'area di zona B in località Spinsateddu, a Tempio Pausania, compresa fra via Giovanni XIII e via G. Rossini, identificata catastalmente al Foglio 175 dai mappali 817 (parte ex mappale 654) di mq 340 e dal mappale 818 (parte ex mappale 654) di mq 66 **per complessivi 406 mq**, da destinarsi al potenziamento della viabilità esistente;

Visto che nella medesima istanza il proprietario, sig. Ottavio Magri chiede che la cubatura sviluppata dall'area ceduta, pari a mq 406 x 3 mc per **complessivi 1218 mc** venga trasferita al mappale attiguo, identificato catastalmente al Foglio n. 175 mappale 650 ricadente anch'egli in zona B, di mq 1594 e della medesima proprietà;

Considerato che l'accoglimento di tale cessione, consentirebbe di regolarizzare l'utilizzo arbitrario di una area privata come viabilità carrabile e pedonale di collegamento fra il quartiere sottostante e il restante centro abitato e porterebbe al naturale completamento della sottodimensionata, maglia stradale attuale;

Ritenuto adeguato, a titolo di indennizzo, il riconoscimento della deroga al volume, per il mappale attiguo (foglio 175 mappale n. 650) di complessivi 1218 mc (pari al volume sviluppato dall'area ceduta per la viabilità)

Acquisito il Parere Favorevole della Commissione Urbanistica espresso nella seduta del 05.06.2014 ed allegato alla presente;

Visto il Regolamento edilizio Comunale e le norme tecniche di attuazione del Programma di fabbricazione vigente;

Ritenuto di doversi provvedere in merito;

Acquisiti gli uniti pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000 ;

**PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

- Di acquisire la proprietà del terreno, identificato catastalmente al Foglio 175 dai mappali 817 (parte ex mappale 654) di mq 340 e dal mappale 818 (parte ex mappale 654) di mq 66 **per complessivi 406 mq**, da destinarsi al potenziamento della viabilità esistente;

- Di concedere un incremento volumetrico al mappale attiguo, identificato catastalmente al Foglio 175 mappale 650 ricadente anch'egli in zona urbanistica B di mq 1594, portando l'indice fondiario da 3,00 mc/mq a 3,76 mc/mq, con una volumetria aggiuntiva di **complessivi 1218 mc**, pari alla volumetria sviluppata dalla superficie ceduta;
- di demandare al Dirigente del Settore dei Servizi al Patrimonio ed al territorio la sottoscrizione dell'atto di acquisizione della proprietà dei lotti su indicati.
- Di dare atto che dal punto di vista contabile si rileva un incremento del patrimonio relativo al fatto che lo spazio in oggetto verrà utilizzato come strada.

Si allega:

1. istanza;
2. estratto di mappa;
3. visure;
4. stralcio catastale con P.di F;
5. titolo di proprietà.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 25**

Ufficio Proponente: **Responsabile Servizio Servizi Territoriali**

Oggetto: **ACQUISIZIONE DI AREA DI ZONA B DA DESTINARSI A VIABILITA' CON TRASLAZIONE DELLA CUBATURA AL LOTTO ATTIGUO. VIA GIOVANNI XXIII A TEMPIO PAUSANIA**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Responsabile Servizio Servizi Territoriali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/07/2014**

Il Responsabile di Settore  
Arch. Serra Giancarmelo

## Visto contabile

Servizio Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/08/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr. Silvano Cavallotti Aisoni

Letto ed approvato il presente verbale viene come in appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

CASTAGNA MAURA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

NICOLETTA PISCIOTTU

f.to come da originale

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune dal 09/09/2014 al 24/09/2014 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.124 - comma 2<sup>a</sup> del D. Lgs n.267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

NICOLETTA PISCIOTTU

f.to come da originale

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto diverrà esecutivo a norma dell'art. 134 punto 3) e 4) del D. Lgs 267/2000 il 19/09/2014

**IL SEGRETARIO GENERALE**

NICOLETTA PISCIOTTU

f.to come da originale

---

Copia conforme all'originale, depositata presso l'archivio di questo Comune, a norma dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Tempio P., li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

---